

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps										Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps											
FE-Nr.	Biotopecode nach Biotoptypenliste 2010	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biologische Ertragsfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutenener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopeentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutenener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW-A)			
vor dem Eingriff																									
1	06.03.200	intensiv genutztes Grünland	10,00						10,00											-10,00	1.568	-15.680,00			
2	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5,00						5,00											-5,00	466.772	-2.333.860,00			
3	05.04.300	Binsen- und Waldsimsensumpf	27,00						27,00											-27,00	829	-22.383,00			
4	07.03.200	Ruderafflur frischer Standorte	15,00						15,00											-15,00	4.215	-63.225,00			
5	09.07.120	unbefestigter Feldweg	20,00						20,00											-20,00	1.879	-37.580,00			
6	-	teilversiegelter Weg	2,00						2,00											-2,00	587	-1.174,00			
7	11.04.130	vollversiegelter Weg	0,00						0,00			722 m² sind im rechtswirksamen B-Plan "Gewerbegebiet Ziegelei Rietschen" als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt							0,00	5.602	0,00				
8	02.02.000	Feldgehölz, Feldhecke, Einzelbaum, Baumgruppen, Gebüsch, Baumreihen	24,00						24,00			alle Gehölze zu Biotoptyp Hecken und Gehölze zusammengefasst, durchschnittliches Alter 25 - 60 Jahre (ca. 30 % der Gehölze Alter > 60 Jahre, ca. 30 % der Gehölze Alter < 25 Jahre)							-24,00	26.457	-634.968,00				
9	01.10.120	Vorwald	0,00						0,00			im rechtswirksamen B-Plan "Gewerbegebiet Ziegelei Rietschen" ist die Fläche als Industriegebiet festgesetzt ist - diesbezüglich Bewertung der Fläche mit 0 WE							0,00	10.510	0,00				
10	01.10.120	Vorwald	23,00						23,00			im rechtswirksamen B-Plan "Gewerbegebiet Ziegelei Rietschen" ist die Fläche als Pflanzgebot "Baumreihe" festgesetzt ist - diesbezüglich Bewertung der Fläche mit 23 WE (Bestandswert)							-23,00	522	-12.006,00				
11	01.05.000	Laubwald mittlerer Standorte	27,00						27,00											-27,00	27.900	-753.300,00			
12	01.08.100	Nadelwald - Kiefernforst	14,00						14,00											-14,00	21.042	-294.588,00			
13	11.01.510	ländlich geprägtes Dorfgebiet	7,00						7,00											-7,00	1.548	-10.836,00			
14	03.04.110	naturnaher Graben	20,00						20,00											-20,00	340	-6.800,00			
																			Zwischensumme Bestand			569.771	-4.186.400,00		
nach dem Eingriff																									
1										02.02.400	Baumreihe	Bestandsbiotop entsprechend den Festzungen des rechtswirksamen B-Plan "Gewerbegebiet Ziegelei Rietschen"	öffentliche Grünfläche - Pkt. 3.4 pfg1	23,00						23,00	23,00	424	9.752,00		
2										11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet	geplante Grünflächen entlang der geplanten Straße	öffentliche Grünfläche	8,00						8,00	8,00	1.019	8.152,00		
3										04.06.120	Feuerlöschteich	geplante Löschwasserteiche innerhalb der öffentlichen Grünflächen - der geplante Löschwasserteich innerhalb der Industriegebietsfläche wird dem Biotoptyp "Industriegebiet" zugeordnet	Wasserfläche (Lwt)	12,00						12,00	12,00	200	2.400,00		
4										01.08.100	Kiefernforst	Bestandsbiotop	Wald	14,00						14,00	14,00	19.382	271.348,00		
5										01.05.000	Laubwald mittlerer Standorte	Bestandsbiotop - eine Teilfläche wird in einen wertvollen Waldrandbereich entwickelt	Wald (Waldumbaufläche - Pkt. 3.6 M2)	27,00						27,00	27,00	23.277	628.479,00		
6										05.04.300	Binsen- und Waldsimsensumpf	Bestandsbiotop	Wasserfläche	27,00						27,00	27,00	829	22.383,00		
7										02.02.000	Hecken und Gehölze	geplante Entwicklung von Baumhecken und Baumreihen	öffentliche Grünfläche - Pkt. 3.4 pfg2 und pfg3	21,00						21,00	21,00	12.286	258.006,00		
8										11.01.510	ländlich geprägtes Dorfgebiet	Bestandsbiotop	öffentliche Grünfläche - Pkt. 3.5 pfb2	7,00						7,00	7,00	1.548	10.836,00		
9										02.02.000	Hecken und Gehölze	Bestandsbiotope	öffentliche Grünfläche - Pkt. 3.5 pfb1	23,00						23,00	23,00	18.420	423.660,00		
10										06.02.000	extensiv genutztes Grünland	geplante Entwicklungsflächen (in der Maßnahmenfläche M1.1 sind zusätzlich auf einer Fläche von 750 m² Gebüschgruppen zur Aufwertung für den Neuntöter anzupflanzen)	öffentliche Grünfläche - Pkt. 3.6 M1.1 - M1.3	22,00						22,00	22,00	69.835	1.536.370,00		
11										-	Wege teilversiegelt	Bestandsbiotop	öffentliche Verkehrsflächen	2,00						2,00	2,00	285	570,00		
12										11.04.130	Wege vollversiegelt	Biotoptyp, Planung und Bestand - eine Teilfläche von 722 m² sind im rechtswirksamen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ziegelei Rietschen" als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt	öffentliche Verkehrsflächen	0,00						0,00	0,00	27.093	0,00		
13										04.06.300	Speicher/Hochwasserrückhaltebecken	geplante Regenrückhaltebecken	Wasserfläche (RRB)	12,00						12,00	12,00	5.349	64.188,00		
14										03.04.110	naturnaher Graben	Bestandsbiotop	Wasserfläche	20,00						20,00	20,00	58	1.160,00		
15										11.02.100	Industriegebiet	Biotoptyp, Planung und Bestand - eine Teilfläche von 8.721 m² ist im rechtswirksamen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ziegelei Rietschen" als Industriegebiet festgesetzt	Industriegebiet	0,00						0,00	0,00	389.766	0,00		
16											entsiegelte Fläche	mit Umsetzung der Bebauungsplanung werden 3.245 m² bestehende vollversiegelte Verkehrsfläche (Geh- und Radweg) ensiegelt, als Nachnutzung ist die Anlage einer Baumhecke (Biotoptyp "Hecken und Gehölze") festgesetzt		4,00						4,00	4,00	3.245	12.980,00		
*gemäß der Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bewertung von Eingriffen im Freistaat Sachsen können für entsiegelte Flächen 4 WE veranschlagt werden, in der Eingriffsbilanz wird die Entsigelung von 3.245 m² berücksichtigt, welche in der Zwischensumme der Eingriffsfläche nicht zugerechnet wird, da die Fläche im Biotoptyp "Hecken und Gehölze" nach Eingriff verrechnet wird, in der Zwischensumme der Eingriffswerteinheiten wird die Punktzahl von 12.980 WE hinzugerechnet																			Zwischensumme Eingriff			569.771	3.250.284,00		
																			Differenz Bestand/ Eingriff			-936.116,00			