

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps								
FE-Nr.	Biotoptype nach Biotoptypenliste 2010	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biologische Ertragsfunktion	Biologische Entwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotoptype nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biologische Entwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WM=DW-A)	
vor dem Eingriff																							
1	11.01.000	Wohn- und Mischgebiet (ländlich geprägt)	7,00						7,00			Teilflächen der Flurstücke 209/10 und 214 der Gemarkung Rietschen Flur 1								-7,00	5.690	-39.830,00	
2	11.02.200	Gewerbegebiet	1,00						1,00			Teilfläche des Flurstückes 34/54 der Gemarkung Rietschen Flur 4								-1,00	1.904	-1.904,00	
3	11.02.500	Brachflächen von Gewerbeanlagen	5,00						5,00			Teilflächen der Flurstücke 258/1 und 258/2 der Gemarkung Rietschen Flur 1								-5,00	5.155	-25.775,00	
4	06.03.200	intensiv genutztes Grünland	10,00						10,00			Flurstück 209 der Gemarkung Rietschen Flur 6								-10,00	9.616	-96.160,00	
5	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5,00						5,00			Teilfläche des Flurstückes 25/4 der Gemarkung Rietschen Flur 4								-5,00	23.845	-119.225,00	
																			Zwischensumme Bestand			46.210	-282.894,00
nach dem Eingriff																							
1										01.09.000	Laub-Nadel-Mischforst	Teilfläche des Flurstückes 209 der Gemarkung Rietschen Flur 6	externe Ausgleichsmaßnahme - Pkt. 3.7 Maßnahme M5	15,00						15,00	15,00	7.000	105.000,00
2										06.02.200	sonstiges, extensiv genutztes Grünland frischer Standorte	Teilflächen der Flurstücke 25/4 und 34/54 der Gemarkung Rietschen Flur 4, Teilflächen der Flurstücke 209/10, 214, 258/1 und 258/2 der Gemarkung Rietschen Flur 1 - Einsaat einer standortgerechten Saatgutmischung (im Bereich bestehender Versieglungsflächen im Vorfeld Entsieglungsmaßnahmen und Auftrag von Oberboden), Teilfläche des Flurstückes 208 der Gemarkung Rietschen Flur 6 - Entwicklung durch Pflege	externe Ausgleichsmaßnahme - Pkt. 3.7 Maßnahme M4.1 bis M4.5	22,00						22,00	22,00	39.210	862.620,00
3											entsiegelte Fläche	mit Umsetzung der Bebauungsplanung werden Gebäude mit einer Grundfläche von 3.483 m² im Flurstück 34/54 der Gemarkung Rietschen Flur 4 sowie in den Flurstücken 209/10, 214, 258/1 und 258/2 der Gemarkung Rietschen Flur 1 entsiegelt, als Nachnutzung ist die Anlage von sonstigen, extensiv genutzten Grünland frischer Standorte festgesetzt*		4,00						4,00	4,00	3.483	13.932,00
*gemäß der Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bewertung von Eingriffen im Freistaat Sachsen können für entsiegelte Flächen 4 WE veranschlagt werden, in der Eingriffsbilanz wird die Entsiegelung von Gebäuden mit einer Grundfläche von 3.483 m² berücksichtigt, welche in der Zwischensumme der Eingriffsfläche nicht zugerechnet wird, da die Fläche im Biotoptyp "sonstiges, extensiv genutztes Grünland frischer Standorte" nach Eingriff verrechnet wird, in der Zwischensumme der Eingriffswerteinheiten wird die Punktzahl von 13.932 WE hinzugerechnet																			Zwischensumme Eingriff			46.210	981.552,00
																			Differenz Bestand/ Eingriff				698.658,00