

				Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotoptyps											Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotoptyps							
FE-Nr.	Biotopecode nach Biotoptypenliste 2010	Biotoptyp vor Eingriff	Ausgangswert (AW) des Biotoptyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Biologische Ertragsfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Ausgangswert (AW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotoptypenliste 2010)	Biotoptyp nach Eingriff	Anmerkungen	Festsetzung im B-Plan	Zustandswert (ZW) des Biotoptyps ohne Funktionsaufwertungen	spez. Lebensraumfunktion	Biotopentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion	Zustandswert (ZW neu) des Biotoptyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche(WW=DW*A)
vor dem Eingriff																						
1	01.08.200	Fichtenforst	14,00						14,00			Teilfläche des Flurstückes 158/1 der Gemarkung Niesky Flur 17 - der Fichtenbestand wurde aufgrund von Borkenkäferbefall abgeholzt								-14,00	10.500	-147.000,00
2	10.01.200	intensiv genutzter Acker	5,00						5,00			Teilfläche des Flurstückes 24 der Gemarkung Lodenau Flur 11								-5,00	2.900	-14.500,00
																			Zwischensumme Bestand		13.400	-14.500,00
nach dem Eingriff																						
1										01.05.000	Laubmischwald	Teilfläche des Flurstückes 158/1 der Gemarkung Niesky Flur 17, geplant ist die Anpflanzung standortgerechter Baum- und Straucharten zur Entwicklung eines Laubmischwaldes	externe Ausgleichsmaßnahme - Pkt. 3.7 Maßnahme M7, Sicherung über städtebaulichen Vertrag	23,00						23,00	10.500	241.500,00
2										01.09.000	Laub-Nadel-Mischforst	Teilfläche des Flurstückes 24 der Gemarkung Lodenau Flur 11, geplant ist die Anpflanzung standortgerechter Baum- und Straucharten gemäß der Erstaufforstungsgenehmigung des Landkreises Görlitz vom 29.12.2020 (Aktenzeichen: 666.940/2020-11)	externe Ausgleichsmaßnahme - Pkt. 3.7 Maßnahme M6, Sicherung über städtebaulichen Vertrag	15,00						15,00	2.900	43.500,00
																			Zwischensumme Eingriff		13.400	285.000,00
																			Differenz Bestand/ Eingriff			270.500,00