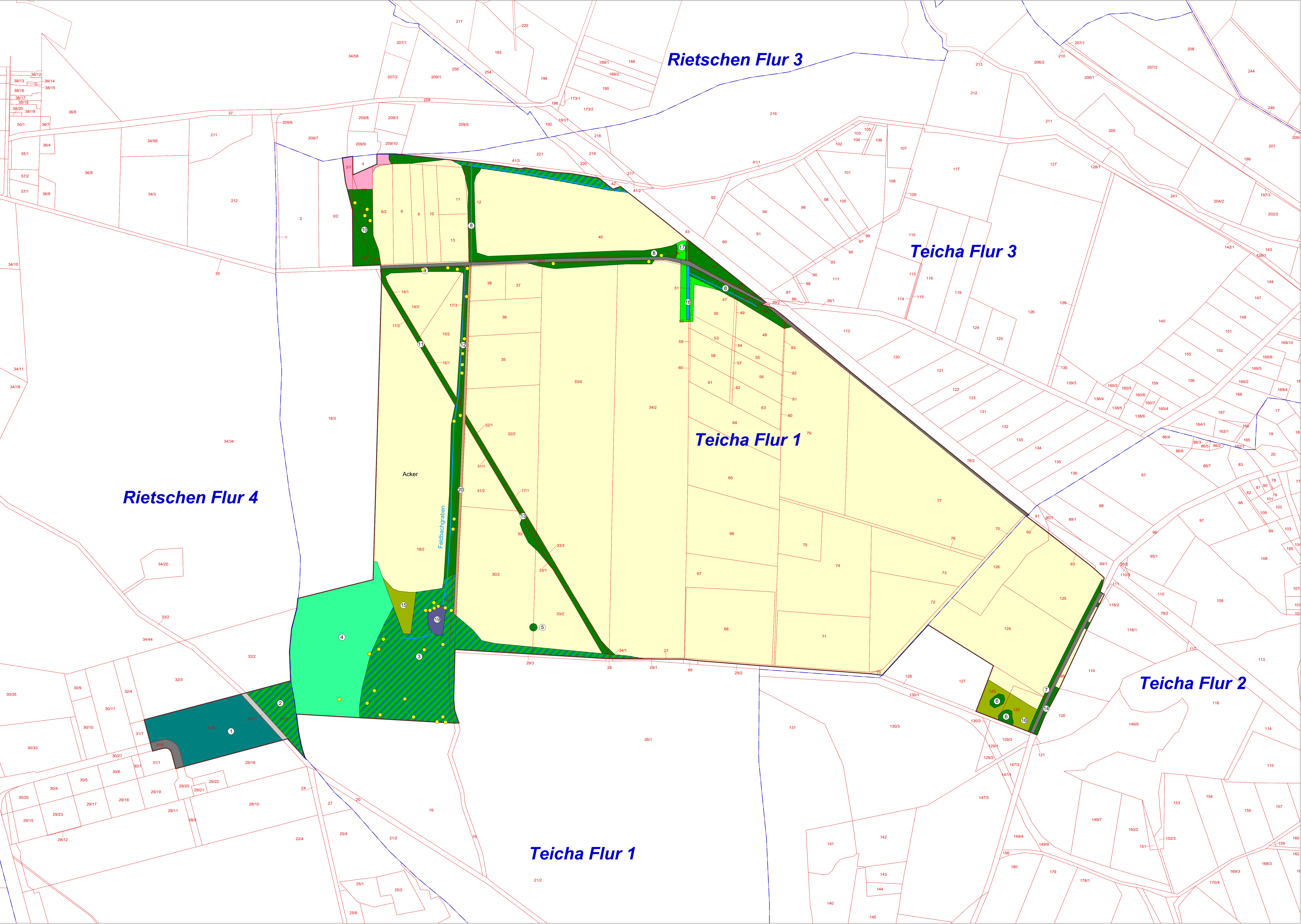
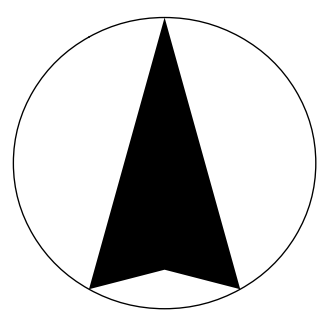


Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Teicha"

Biotope - Bestand



Planzeichenerklärung

intensiv genutzter Acker

Vorwaldstadium

1

relativ homogener und dichter Bestand der Birke (Alter < 25 Jahre), dessen Saumbereich abschnittsweise von Bessenheide begleitet wird
Fläche im rechtswirksamen B-Plan "An der Ziegeler" als Industriegebiet festgesetzt

Laubwald mittlerer Standorte

2

Hauptbaumarten sind Kiefer, Birke und Eiche
Bestandsalter > 25 Jahre bzw. > 60 Jahre
in der Kraut- und Strauchschicht hauptsächlich Farn und Heidelbeere

3

Hauptbaumarten sind Kiefer, Birke und Eiche, in den Randbereichen hauptsächlich Erle und Zitterpappel
Bestandsalter > 25 Jahre bzw. > 60 Jahre
in der Kraut- und Strauchschicht deutlich mehr Gehölzaufwuchs wie in Nr. 2

Kiefernforst

4

relativ homogener Bestand der Kiefer, gelegentlich Birke
Bestandsalter > 25 Jahre bzw. > 60 Jahre
in der Kraut- und Strauchschicht hauptsächlich Farn und Heidelbeere

Gebüsche, Hecken und Gehölze

5

Einzelbaum, hier 3-stämmige Erle mit einem Bestandsalter ca. 60 Jahre

6

Kieferngebüsch innerhalb einer ruderalisierten Grünlandbrache
Bestandsalter < 25 Jahre

7

1-2-reihige Hecke mit autochthonen Gehölzarten, hier Rote Heckenkirsche, Schliehe, Pfaffen-hütchen und Hartriegel
Bestandsalter < 25 Jahre

8

mehrstufiger Gehölzbestand mit überwiegend autochthonen Gehölzarten
Hauptbaumarten sind Eichen, Spitzahorn und Erlen, in der Strauchschicht u.a. Broombeere der Altbäumbestand weist Teilweise Astlöcher und Höhlen auf - BHD bis 0,9 m
in den relativ mageren Saumbereichen befinden sich mehrere Nester der Waldmaise
Bestandsalter < 25 Jahre bis > 60 Jahre

9

weniger gestufter Gehölzbestand (Baumreihe) wie Fläche Nr. 8 mit den Hauptarten Eiche und Kasanle - BHD bis 0,7 m
Bestandsalter > 60 Jahre

10

flächiger Gehölzbestand mit den Hauptarten Birke, Zitterpappel und Eiche - BHD bis 0,7 m
Bestandsalter < 25 Jahre bis > 60 Jahre

11

linearer Birkenbestand (1-2-reihig), welcher sich aus mehrstämmigen Bäumen zusammen-setzt (Bäume werden in zeitlichen Intervallen auf Stock gesetzt)
Bestandsalter < 25 Jahre

12

mehrstufiger Gehölzbestand mit überwiegend autochthonen Gehölzarten
Hauptbaumarten sind Eichen, Spitzahorn und Erlen, in der Strauchschicht u.a. Broombeere der Altbäumbestand weist Teilweise Astlöcher und Höhlen auf - BHD bis 0,9 m
in den relativ mageren Saumbereichen befinden sich mehrere Nester der Waldmaise
Bestandsalter < 25 Jahre bis > 60 Jahre

13

mehrstufiger Gehölzbestand mit überwiegend autochthonen Gehölzarten
Hauptbaumarten sind Erlen, Birken und Zitterpappel, in der Strauchschicht u.a. Schnee-beere
Bestandsalter der Gehölze < 25 Jahre bis > 60 Jahre

14

mehrreihiger Fichtenbestand
Bestandsalter der Gehölze: ca. 25 Jahre

ausdauernde Ruderalflur & Grünlandbrachen

15

stark ruderalisierte Grünlandbrache mit Erlenaufwuchs, in den Randbereichen hauptsächlich Brennnessel

16

stark ruderalisierte Grünlandbrache mit Magerkeitszeiger (Hasenkeel) und Kiefernauflauf
teilweise dichtere Bestände vom Landreigras

intensiv genutztes Grünland frischer Standorte

17

intensiv gepflegte Grünlandflächen entlang des Feldbachgrabens, teilweise Schilfaufwuchs in den Randbereichen

naturnaher, begradigter Graben

18

stark begradigter Graben, dessen Sohle sowie Böschungsbereich mit Schilf bewachsen ist

Binsen- und Waldsimsensumpf

19

ehemaliger, trockengefallener Teich, welcher flächendeckend mit Binsen und Waldsimsen bewachsen ist - teilweise wachsen Enten auf

unbefestigter Feldweg

20

unregelmäßig befahrender, unversiegelter Weg mit weitestgehend geschlossener Vegetationsdecke

teilversiegelte Verkehrsflächen

vollversiegelte Verkehrsflächen

ländlich geprägtes Dorfgebiet

Nachrichtlich übernommen

Flurstück/-nummern

Gemarkungsgrenze

sonstige Planzeichen

temporär wasserführender Graben innerhalb der Gehölzflächen

Höhlenbaum, gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 Sachs-NatSchG

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
"Industrie- und Gewerbegebiet Teicha"

Kommune

Gemeinde Rietschen
Forsthausweg 2, 02956 Rietschen

Bauauftraggeber

RICHTER+KAUP Büro für Bauplanung, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung
Berliner-Straße-21 * 02826 Görlitz * Tel. (03581) 421920* Fax 4219211

Vorbereitender

Gemeinde Rietschen
Forsthausweg 2, 02956 Rietschen

Planungsinstanz

Satzung

Plan

Biotope - Bestand

Vermaß

M 1 : 2.000 (im Original)

0m 20m 40m 60m 80m

Vermaß

Dipl.-Ing. (FH) O. Grottel

Formal

113 cm x 76 cm

Datum

Görlitz, den 30.06.2025