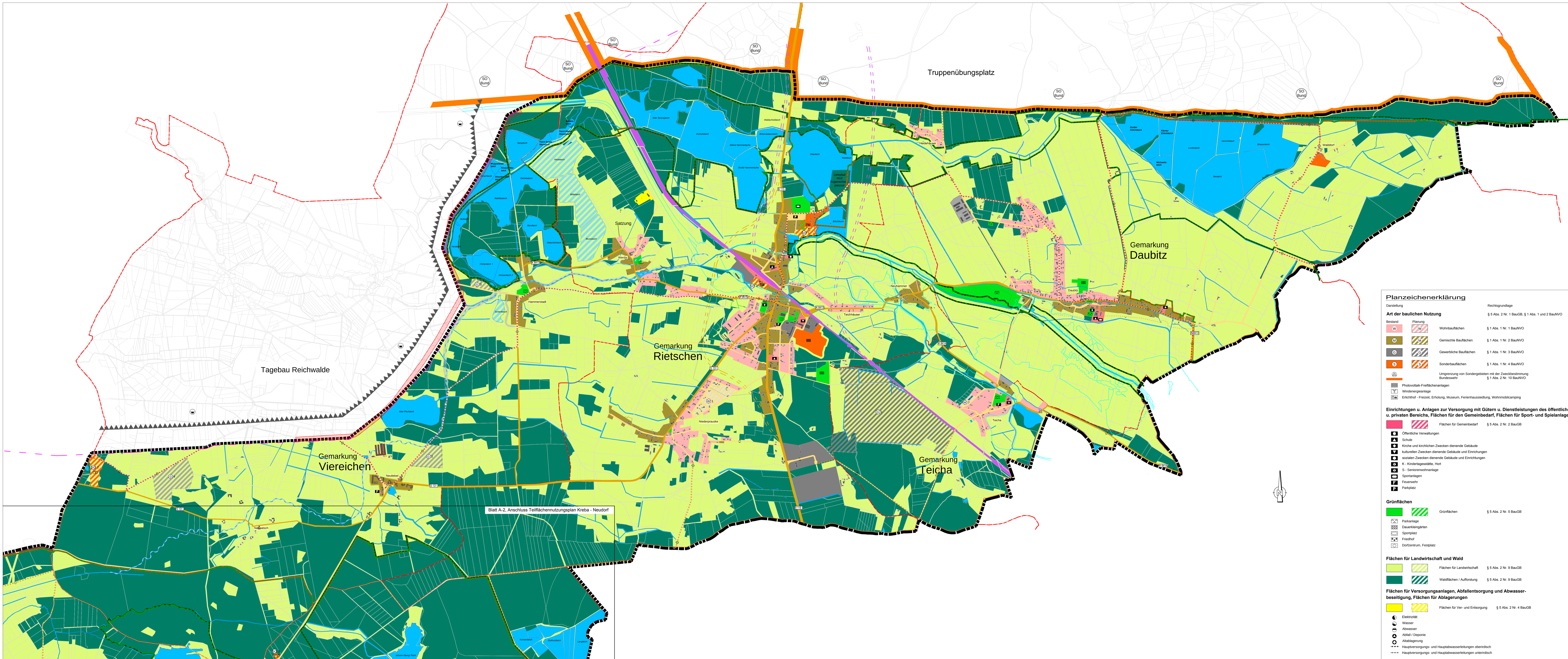




Verfahrensvermerke

Über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes für die Verwaltungsgemeinschaft Rietschen - Kreiba-Neudorf
1. Der Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Kreiba-Neudorf wurde gemäß § 2 Abs. 1 des BauGB am 01.04.2001 gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Rietschen wurde gemäß § 2 Abs. 1 des BauGB am 03.07.2007 gefasst.
Die Realisierung erfolgte als Verwaltungsgemeinschaft mit dem Geltungsbereich der Teillächennutzungspläne Rietschen und Kreiba-Neudorf.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Kreiba-Neudorf ist am 2001 im Amtsblatt Nr. erfolgt.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Rietschen ist am 15. Juli 2007 im Rietscher Anzeiger 7/2007 erfolgt.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
4. Der Vorentwurf wurde vom Technischen Ausschuss am 07. Februar 2011 gebilligt.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
5. Der Vorentwurf wurde mit dem Landratsamt - Amt für Kreisentwicklung am 27. April 2011 abgestimmt.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
6. Die Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig beteiligt worden. Die Auforderung zur Abgabe einer Stellungnahme erfolgte mit Schreiben vom 02.08.2011. Zum Scoping wurde am 23.08.2011 eingeladen.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
7. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durch Bürgerversammlungen in den Gemeinden Rietschen am 08.11.2011 und in Kreiba-Neudorf am 10.11.2011 erfolgt.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
8. Der Gemeinschaftsausschuss der VWG Rietschen hat am 2013 den Entwurf des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
9. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der VWG Rietschen hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2013 bis 2013 öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist am 2013 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken während der Auslegungsfrist von je nachdem schriftlich oder zur Niederschrift gemacht werden können.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
10. Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB mit Schreiben vom 2013 über die öffentliche Auslegung unterrichtet sowie um Stellungnahme gebeten worden.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
11. Der Gemeinderat der erfüllenden Gemeinde Rietschen hat die vorgeschlagenen Änderungen und Bedenken der Bürger und der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 2013 gemäß des Abwägungsplans des Gemeinschaftsausschusses zur Realisierung zugelassen.
Der Gemeinschaftsausschuss der VWG Rietschen hat die vorgeschlagenen Anregungen und Bedenken der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 2013 geprüft. Über das Abwägungsergebnis sind die betroffenen Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mit Schreiben vom 2013 informiert worden.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
12. Der Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes der VWG Rietschen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am 2013, AZ. mit den Nebenbestimmungen und Hinweisen nach § 6 BauGB erlassen.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
13. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der VWG Rietschen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde am 2013, AZ. mit den Nebenbestimmungen und Hinweisen nach § 6 BauGB erteilt.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
14. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss des Gemeinschaftsausschusses der VWG Rietschen am 2013 erfüllt. Dies wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 2013, AZ. bekräftigt. Die Hinweise wurden beachtet.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
15. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Rietschen ist gemäß § 6 Abs. 3 BauGB am 2013 im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Rechtsgründe der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsgründe § 21 Abs. 2 BauGB und weiter auf die Folgen und den Erlöschen von Entschuldigungsparagrafen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

VWG Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
Der Flächennutzungsplan ist damit am 2013 in Kraft getreten.

Rietschen, den (Vorstand des Gemeinschaftsausschusses)
(Ort, Datum)
Rietschen, den (Bürgermeister)
Kreiba-Neudorf, den (Bürgermeister)

Planzzeichenerklärung

Darstellung	Rechtsgrundlage
Art der baulichen Nutzung	
Planung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO
Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
Sonderbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
Umgrenzung von Sondergebieten mit der Zweckbestimmung Bundeswehr	§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO
Photovoltaik-Freiflächenanlagen	
Windenergieanlage	
Erleuchtungs-, Freizeit-, Erhaltung, Museum, Ferienhausaussiedlung, Wohnmobilstellplatz	
Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Flächen für Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
Öffentliche Verwaltungen	
Schulen	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
K - Kindertagesstätte, Hort	
S - Sporteinrichtung	
Sportanlagen	
Feuerwehr	
Platz	
Grünflächen	
Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Parkanlagen	
Dauerkiesflächen	
Sportplatz	
Friedhof	
Bottleturn, Festplatz	
Flächen für Landwirtschaft und Wald	
Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Waldflächen / Aufforstung	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, Flächen für Abfallentsorgung	
Flächen für Ver- und Entsorgung	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
Elektrizität	
Wasser	
Abwasser	
Abfall / Deponie	
Abfallabfuhr	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen überirdisch	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch	

Flächen für Verkehr

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Landes-, Kreisstraße mit Kennzeichnung)	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
örtliche Hauptverkehrsstraßen (Gemeindestraßen, Ortsumgehungsstraßen)	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
Parkplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
Bahnanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
Haltepunkt	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
Reit- und Wanderweg	
Reibweg	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
Fließgewässer	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
Überschneidungsgebiet im Sinne des § 31 Abs. 2 Satz 3 und 4 des Wasserhaushaltsgesetzes	§ 5 Abs. 4 BauGB

Wasserflächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
--	-----------------------------------

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes (Grenze der Verwaltungsgemeinschaft Rietschen - Kreiba-Neudorf ohne Braunkohltagbau Tagebau Reichwalde und SO Bundeswehr)	
Geltungsbereich der rechtskräftigen Außenbereichsentscheidungen	
Umgrenzung von Baulichen ohne einer zentralen Abwasserbeseitigung	
Gemeinde- und Ortsgrenzen	
Dichtwandtrasse des Braunkohltagbaus Reichwalde	
Sicherheitslinie des Braunkohltagbaus Reichwalde	

Flächen für Planungen, Maßnahmen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 2a BauGB
potenzielle Ausgleichs- und Ersatzflächen	
Baumlinien	
Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzes	
SPA - Special Protection Areas	
FFH - Fauna-Flora-Habitat	
NVC - Naturschutzgebiet	
NSG - Naturschutzgebiet	
FFH - Fauna-Flora-Habitat	
FFH - Fauna-Flora-Habitat	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 2a BauGB

Verwaltungsgemeinschaft Rietschen

Forsthausweg 2
02956 Rietschen

Maßstab: 1 : 10.000

Planung: Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar

Auslegungsexemplar